

BÁCSBOKOD

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZERKEZETI TERV, SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTÁS



Megbízó

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata
6453 Bácsbokod Gróf Széchenyi I. u. 80.
Kovács László Polgármester
Tel.: (79) 451-188

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083, Solymár, Bimbó u. 20.
Tel./Fax: 06-1-439-0490
Mobil: 70-9383-224, 20-9138-575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés:

Ferik Tünde - Völgyzugoly Műhely Kft.
okl. építészmérnök
vezető településrendező tervező TT/1É 13-1259
Szilágyi Hajnalka - okl. tájépítészmérnök

Tájrendezés:

Szilágyi Hajnalka - Völgyzugoly Műhely Kft.
Okl. tájépítészmérnök TK 01-5257



KÜLSŐ HATÁROK ALAP



2013. július

Tervszám: VZM 1216/12

Fájl:Bbokod_modJht_130726

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

Határozat

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata képviselő-testületének
113/2013 (VII.25.) határozata

Bácsbokod Nagyközség Településszerkezeti leírásáról és településszerkezeti tervéről szóló
196/2010. (IX.9.) határozat módosításáról

1. Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. §. (3) bekezdésének b) pontja alapján Bácsbokod Nagyközség Településszerkezeti Tervét a határozat mellékletét képező formában és tartalommal megállapítja.
2. A településszerkezeti terv módosítás szöveges és rajzi munkarészből áll. A településszerkezeti terv módosítás szöveges része a határozat 1. melléklete. A településszerkezeti terv módosítás rajzi része a határozat 2. melléklete.
3. Ez a határozat július 26-án lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovács László polgármester

Értesül: Irattár

Kovács László sk.
polgármester

Virágné dr. Welchner Edit sk.
jegyző

Aladics László sk.
jegyzőkönyv-hitelesítő

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a 196/2010. (IX.9.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti leírást az alábbiak szerint módosítja:

11. oldal, 3) KÜLÖNLEGES TERÜLETEK fejezet Határőr laktanya(hl) pontja a következőképp módosul:

„Határőr laktanya (K-hl)

Ebbe a területfelhasználási egységbe tartozó területeken elhelyezhetők a rendőrség, illetve a határőrség építményei.

Ebbe a területfelhasználásba tartozik, a település belterületének déli részén, az 5505. sz. úttól nyugatra található határőrlaktanya területe (1475/19,22,23,24 hrsz.).”

18. oldal, 4. KÖRNYEZETALAKÍTÁS ÉS KÖRNYEZETVÉDELME fejezet „Zajvédelem” pontja a következőképp módosul:

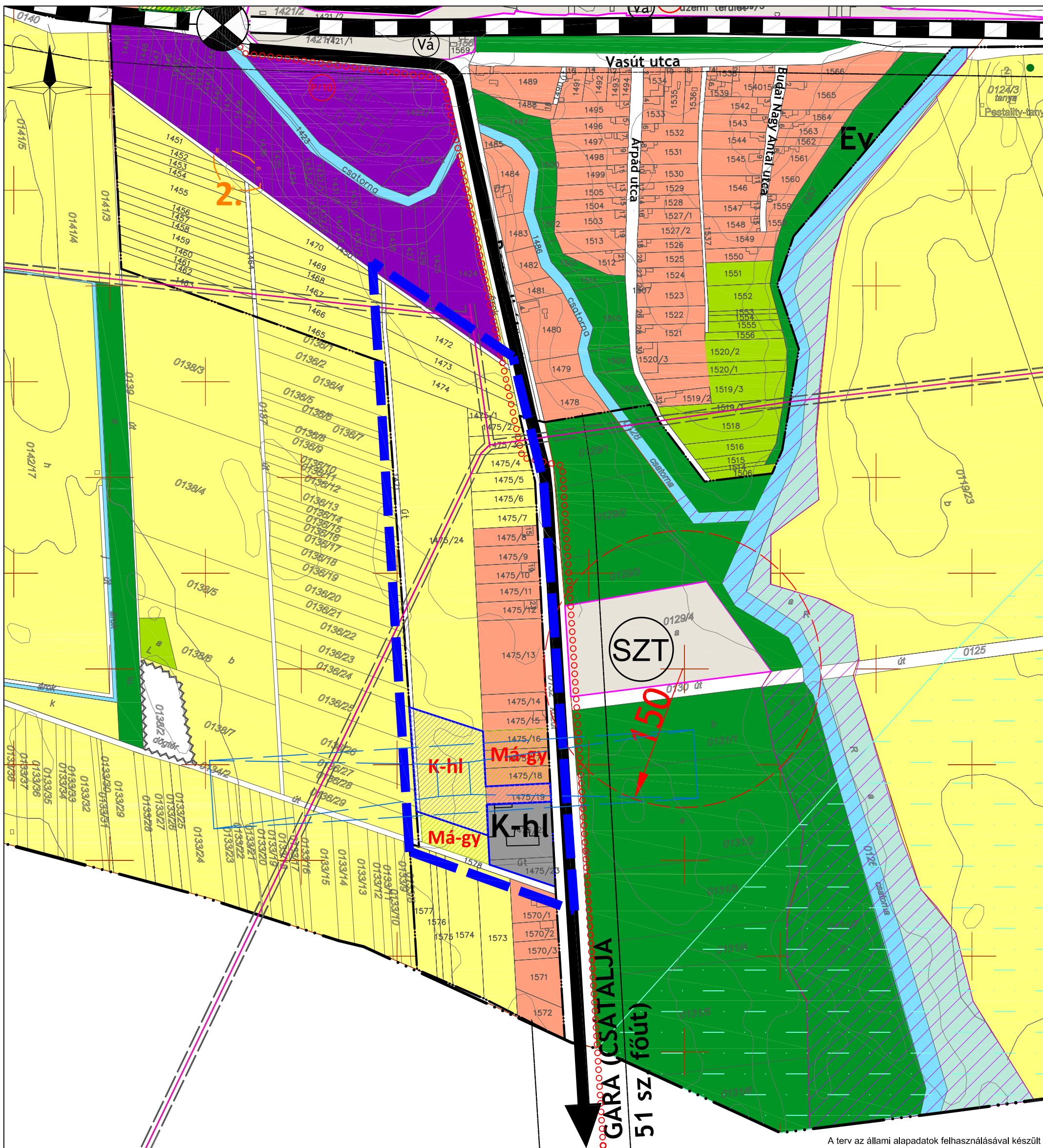
„A közlekedésből származó zajterhelési határértékeket* a területen az alábbi táblázat tartalmazza:

Zajtól védendő terület	Határérték (L _{TH}) az L _{AM} ^{Kö} megítélési szintre* (dB)					
	kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvarától, a vasúti fővonalától és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől*** származó zajra	
	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra	nappal 06–22 óra	éjjel 22–06 óra
Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

* a vonatkozó jogszabály alapján

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légcavaros repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légcavaros repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légjárművek közlekednek.”



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT

- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Beépítésre szánt területek**
- Falusias lakóterület
 - Ipari gazdasági terület
 - K-hl K-hl Különleges terület - Határórlaktanya
- Beépítésre nem szánt területek**
- Erdőterület (véderdő, gazdasági erdő)
 - Általános mezőgazdasági terület - szántó
 - Általános mezőgazdasági terület - gyep
 - Vízgazdálkodási terület
 - Természetközeli terület
 - Különleges beépítésre nem szánt terület - Szennyvíztisztító

Közlekedés

- MEGLÉVŐ TERVEZETT
- Országos mellékút
 - Országos mellékút védőtávolsága
 - Kerékpárút
 - Légi közlekedési védősáv

Egyéb településszerkezeti elemek

- Rekultiválandó terület
- Középfeszültségű villamos légvezeték
- Védőtávolság

KÜLSŐ HATÁROK ALAP

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel: 70-938-3224, 1-439-0490, 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés: Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É.13-1259)
Sziágyi Hajnalka
okl. tájépítésszerműnök

Tájszervezés, zöldfelület, környezetvédelem: Sziágyi Hajnalka
okl. tájépítésszerműnök (TK 01-5257)

BÁCSBOKOD
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZERKEZETI TERV (TSZT-M1)

M=1:5 000

2013. július | VZM 1216/12 | Bbokod_modJnt_130726

SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2013. (VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 7/2010. (IX.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL¹

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) a) pontja és 32. cikk (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében eljárva a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, ugyanezen törvény 9.§ (3) bekezdésben foglalt feladatkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Iroda, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivataló Erdészeti Igazgatósága, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény és Talajvédelmi Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Országos Rendőrfőkapitányság, Szolnoki Bányakapitányság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, és Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Bácsborsód Község Önkormányzata, Bácsalmás Község Önkormányzata, Mátételke Község Önkormányzata, Csávoly Község Önkormányzata, Baja Város Önkormányzata, Bács-Kiskun Megye Képviselő-testülete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ A Helyi Építési Szabályzatról szóló 7/2010. (IX.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) 1.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) csak a mellékelt M=1:4 000 méretarányú, SZT-1 jelű belterületi és az M=1:10 000 méretarányú, SZT-2 jelű külterületi Szabályozási tervekkel (továbbiakban: Szabályozási terv), valamint az SZT-M1 jelű szabályozási terv módosításokkal (továbbiakban szabályozási terv módosítások) együtt alkalmazható.”

(2) A HÉSZ 1.§ (3) bekezdés kiegészül a következő f) ponttal:

„(3) Jelen építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: Fogalommagyarázat
- b) 2. melléklet: Művi értékvédelem - helyi védelem
- c) 3. melléklet: Természetvédelem - helyi védelem
- d) 4. melléklet: Sajátos jogintézmények
- e) 5. melléklet: Szabályozási Terv
- f) 6. melléklet: Szabályozási terv módosítások (SZT-M1)”

2.§ A HÉSZ 2.§ helyébe a következő szakasz lép:

„**2.§** (1) Kötelező erejű szabályozási elemek, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosítása esetén lehetséges:

- a) szabályozási vonal;
- b) belterület határa;
- c) építési övezet, övezet határa és paraméterei;
- d) telek be nem építhető része;
- e) közlekedési terület nem közlekedési célú része;
- f) helyi védelem alatt álló területek és értékek;
- g) sajátos jogintézmények;
- h) meglévő, megtartandó és tervezett fasor;
- i) a kötelező erejű megszüntető jel;

¹ A HÉSZ módosítása az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

- (2) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:
a) védőtávolságok, védőidomok, akadálysíkok;
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben nem említett szabályozási elemek javaslati jellegűek.”

3.§ (1) A HÉSZ 29.§ (1) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„(1) Különleges terület határórlaktanya a Szabályozási terven K-hl jellel szabályozott területfelhasználási egység, mely elsősorban a határrendészet és a rendőrség működését kiszolgáló építmények, épületek elhelyezésére szolgál.”

(2)A HÉSZ 29.§ (2) bekezdés kiegészül a következő f) g) és h) ponttal:

„f) helikopterleszállóhely szükséges létesítményei,

g) föld feletti tartály és üzemanyagtöltő,

h) az alternatív energia-előállítás létesítményei”

(3)A HÉSZ 29.§ kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) Különleges terület határórlaktanya terület övezetében a zaj csökkentése érdekében

a) a helikopterek fel- és leszállóirányát úgy kell kijelölni, hogy lakott területet ne érintsen;

b) a lakóházak védelme érdekében a különleges terület határórlaktanya és a lakóterület határán zajvédő, tömör kerítés létesítendő;

c) a tényleges működés időszakában környezeti zajvizsgálat végzése szükséges a védendő objektumnál;”

4. § (1) A HÉSZ kiegészül a 6. sz. melléklettel.

(2) A HÉSZ 6. sz. melléklete e rendelet 1. sz. melléklete szerinti tervlap (SZT-M1).

5.§ Hatályát veszti a HÉSZ

1. 40.§ (2) bekezdése

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Bácsbokod, 2013. július 25.

Kovács László

Polgármester

Virágné dr. Welchner Edit

Jegyző

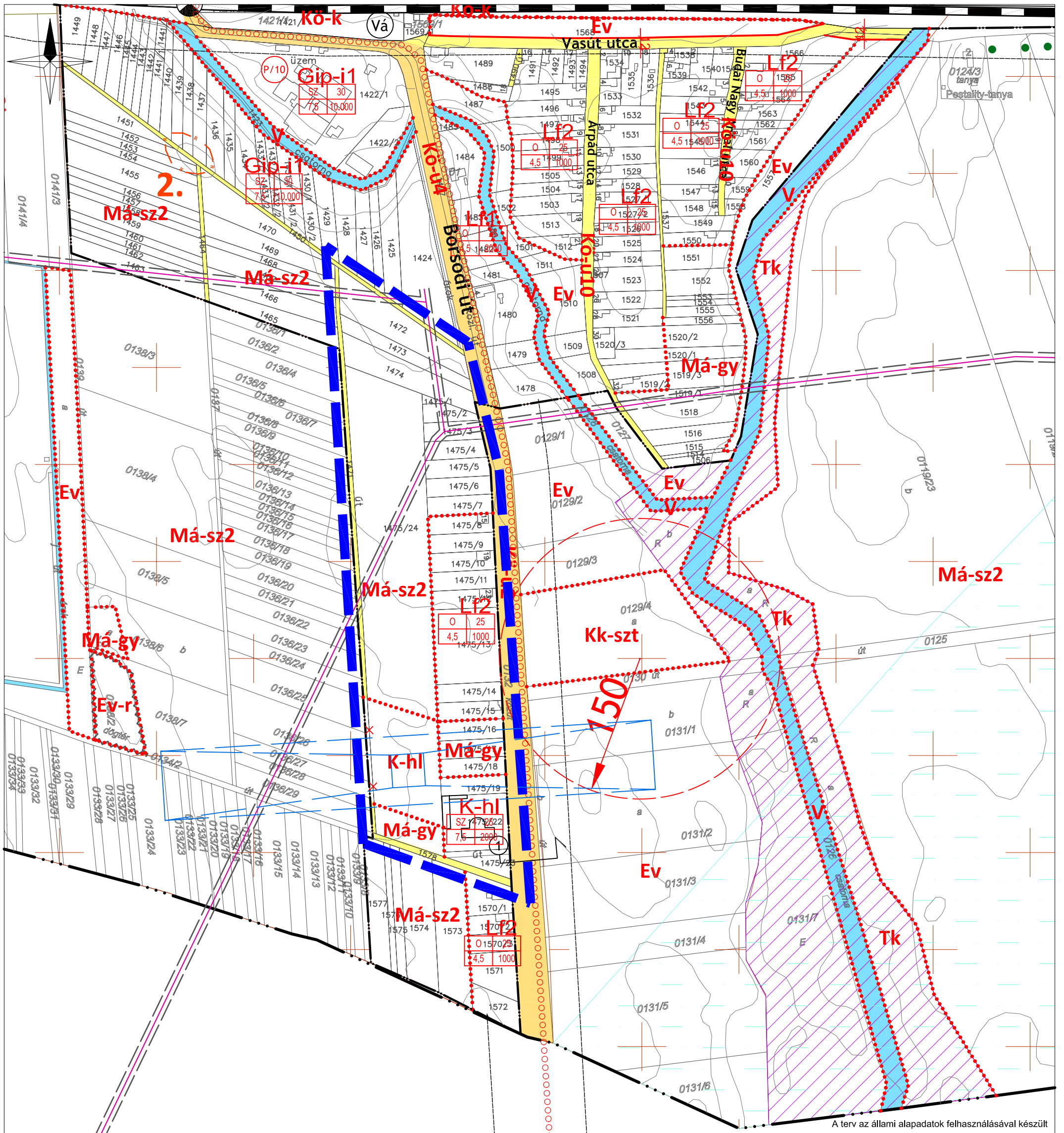
Kihirdetve: 2013. július 26.

Virágné dr. Welchner Edit
jegyző

1. MELLÉKLET A 12/2013. (VII.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

**6. MELLÉKLET A 7/2010. (IX.13.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
(SZT-M1 SZABÁLYOZÁSI TERV)**

SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK



A terv az állami alapadatok felhasználásával készült

JELMAGYARÁZAT

- Tervezési terület
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/övezet határa
- Védőtávolság
- TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Közlekedési célú közterület - országos út területe
- Közlekedési célú közterület - helyi út területe
- Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- 12 Szabályozási szélesség
- X Javasolt megszüntető jel
- Középfeszültségű villamos légvezeték
- Légi közlekedési védősáv

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

	SZ	25	területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
K-hl	7,5	2000			

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Gip Ipari gazdasági lakóterület
- K-hl Különleges terület - határolaktanya

Beépítésre nem szánt területek

- Ev Erdőterület - védelmi
- Má-sz Általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má-gy Általános mezőgazdasági terület - gyp
- Tk Természetközeli terület - gyp
- Kk-szt Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító

KÜLSŐ HATÁROK ALAP



VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20.
Tel: 70-938-3224, 1-439-0490, 20-913-8575
www.vzm.hu vzm@vzm.hu

Településrendezés
Feriák Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1É 13-1259)
Szlágyi Hajnalka
okl. tájépítésszámológ

Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem
Szlágyi Hajnalka
okl. tájépítésszámológ (TK 01-5257)

BÁCSBOKOD
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-M1)
6. SZ. MELLÉKLET
M=1:4 000

A terv a 12/2013. (VII.26.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabállyal együtt érvényes.

2013. július VZM 1216/12 Bbokod_mojnt_130729