

**BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK 2023/1. SZ. MÓDOSÍTÁSA  
PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ**

**2023. JÚLIUS**



# **BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG**

## **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK**

### **2023/1. MÓDOSÍTÁSA**

**1. Liza major övezeti szabályozásának módosítása**  
(HÉSZ módosítás)

**2. Líra-94 kft. telephelyének bővítése**  
(Településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás)

**3. Honvéd utca gyűjtőúttá minősítése**  
(Településszerkezeti terv és HÉSZ módosítás)

**4. Az általános mezőgazdasági területek övezeti szabályozásának módosítása**  
(HÉSZ módosítás)

**5. Lakóterületek övezeti szabályozásának módosítása**  
(HÉSZ módosítás)

ALÁÍRÓLAP		
településtervezés	 Deák-Varga Dénes	okl. építész-mérnök közlekedési szakmérnök TT 14-0058 Tkö 17-00773
településfejlesztés	 Müller Fanni	geográfus település- és területfejlesztő
településtervezés	 Prokos Hedvig	okl. geográfus

## T A R T A L O M

- I. Bevezető
  
- II. Határozati javaslat a Településszerkezeti terv módosításához
  - 1. melléklet Településszerkezeti tervlap módosítással érintett területei
  - 2. melléklet Településszerkezeti terv-módosítás leírása
  - 3. melléklet Változások – beavatkozások és ütemezések
  - 4. melléklet A település területi mérlege
  - 5. melléklet A területrendezési tervvel való összhang igazolása
  - 6. melléklet A biológiai aktivitásérték számítás eredménye
  
- III. Alátámasztó javaslatok a megalapozó vizsgálattal összevontan, és környezeti értékelés
  
- IV. Helyi építési szabályzat módosítás tervezete
  
- V. Terviratok, függelékek
  - 1. Munkaindító határozat
  - 2. Települési főépítész feljegyzés
  - 3. Környezeti tájékoztató és környezeti értékelés válaszai
  - 4. Határozat a partnerségi egyeztetés lezárásáról, a környezeti értékelés mellőzhetőségéről

## I. BEVEZETŐ

- Bácsbokod Nagyközség településfejlesztési koncepciója, jóváhagyva a 191/2008. (XI. 27.) határozattal;
- Bácsbokod Nagyközség településszerkezeti terve, jóváhagyva a 196/2010. (IX. 9.) határozattal;
- Bácsbokod Önkormányzat 7/2010. (IX. 13.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról;
- Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2017. (V.12.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól;
- Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2018. (VII.26.) önkormányzati rendelete Bácsbokod Nagyközség településképezének védelméről.
- Bácsbokod Nagyközség Önkormányzatának 91/2023. (VI.29.) számú határozata értelmében módosítani kívánja a település rendezési tervét az alábbiak szerint:

*„1./ Bácsbokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: új EljR) 17.§ (1) bekezdés b) pontja, illetve 59. § (2) bekezdése alapján dönt arról, hogy hatályos településrendezési eszközeit az alábbi pontokban módosítja:*

- a) A Liza-major (0275/2 hrsz.) területe új Gksz-3 jelű övezetbe sorolandó, ahol a megengedett beépítettség 50%, és a megengedett legnagyobb építménymagasság 12 méter.*
- b) A Lira-94 KFT tulajdonát képező (1228/1 hrsz., és 1230 hrsz. nyugati része) ingatlanok területe különleges településközponti területből, az 1231/2 hrsz. ingatlan területe pedig falusias lakóterületből egyéb ipari területre változtatandó.  
Módosítandó a településszerkezeti terv, és a belterületi szabályozási terv.*
- c) A Honvéd-utca (1253 hrsz) kiszolgáló útból helyi gyűjtőúttá minősítendő át.  
Módosítandó a településszerkezeti terv, a HÉSZ és a belterületi szabályozási terv.*
- d) A HÉSZ-ben az általános mezőgazdasági területek az OTÉK 2012. 08. 06-i állapota szerinti előírásokkal összhangban szabályozandók.  
Módosítandó a HÉSZ.*
- e) A HÉSZ lakóterületekre vonatkozó szabályozásából (HÉSZ 21.§ (8) bekezdése; és 22. § (7) bekezdése) „Az építési övezet telkein a fő rendeltetés szerinti funkció kizárólag egy épületben nyerhet elhelyezést” előírás hatályon kívül helyezendő.  
Módosítandó a HÉSZ.*

**2./** *A Képviselő-testület kiemelt fejlesztési területté minősíti a 0275/2 hrsz., 1229 hrsz. északi és délnyugati telekrésze, 1231/2 hrsz., 1253 hrsz. ingatlanok területét.*

**3./** *A Képviselő-testület Bácsbokod Nagyközség településrendezési eszközeinek 2023. évi 1. módosítását az új Elj. szerinti egyszerűsített eljárásban folytatja le.*

**4./** A Képviselő-testület az új R. 7. § (8) bekezdés előírása szerint ezen határozat mellékletét képező főépítési feljegyzést elfogadja.

**5./** A Képviselő-testület az új Elj. 78/D. §. (1) bekezdés alapján a biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárást választja.

**6./** Bácsbokod Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Nagyközség Polgármesterét, hogy Bácsbokod Nagyközség helyi építési szabályzatáról szóló 7/2010. (IX.13.) rendelet egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges egyeztetéseket folytassa le.

# HATÁROZATI JAVASLAT A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS JÓVÁHAGYÁSÁHOZ

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2023. (.....) számú határozata

Bácsbokod Nagyközség Településszerkezeti tervének módosításáról

Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének a község településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 196/2010. (IX. 9.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Módosított településszerkezeti tervlap:	1. melléklet
Településszerkezeti terv-módosítás leírása:	2. melléklet
Változások, beavatkozások és ütemezések:	3. melléklet
A település területi mérlege:	4. melléklet
A területrendezési tervvel való összhang igazolása	5. melléklet
A biológiai aktivitásérték számítás eredménye	6. melléklet

Határidő: 2023. ....

Felelős: Kovács László polgármester

.....

Kovács László  
polgármester

.....

Dr. Csehné Dr. Éber Zsófia  
jegyző

A kiadmány hitelül:

Bácsbokod, 2023. ....

.....

Dr. Csehné Dr. Éber Zsófia  
jegyző

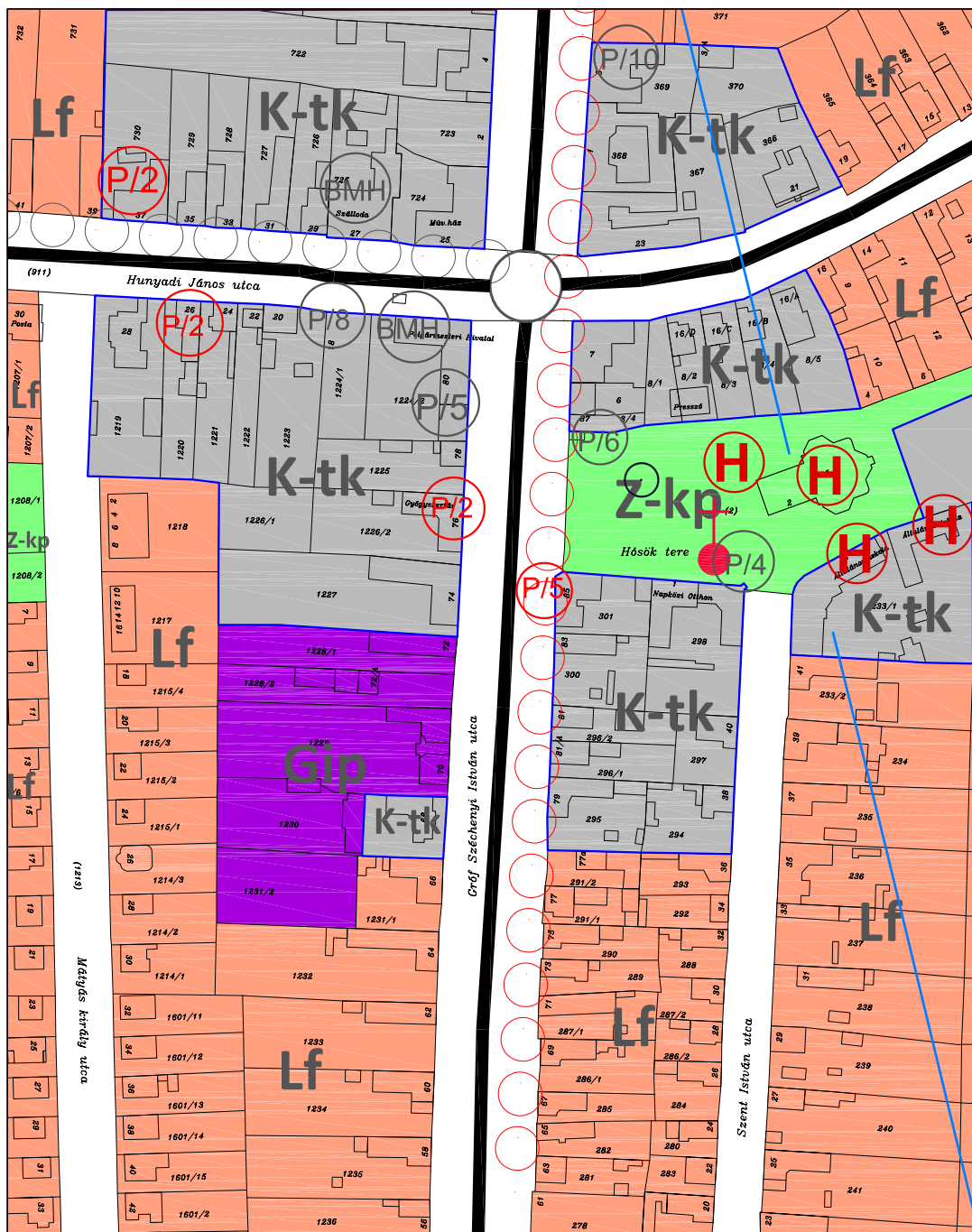
**1/a, 1/b melléklet**

**Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz**

**MÓDOSÍTOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVLAP**

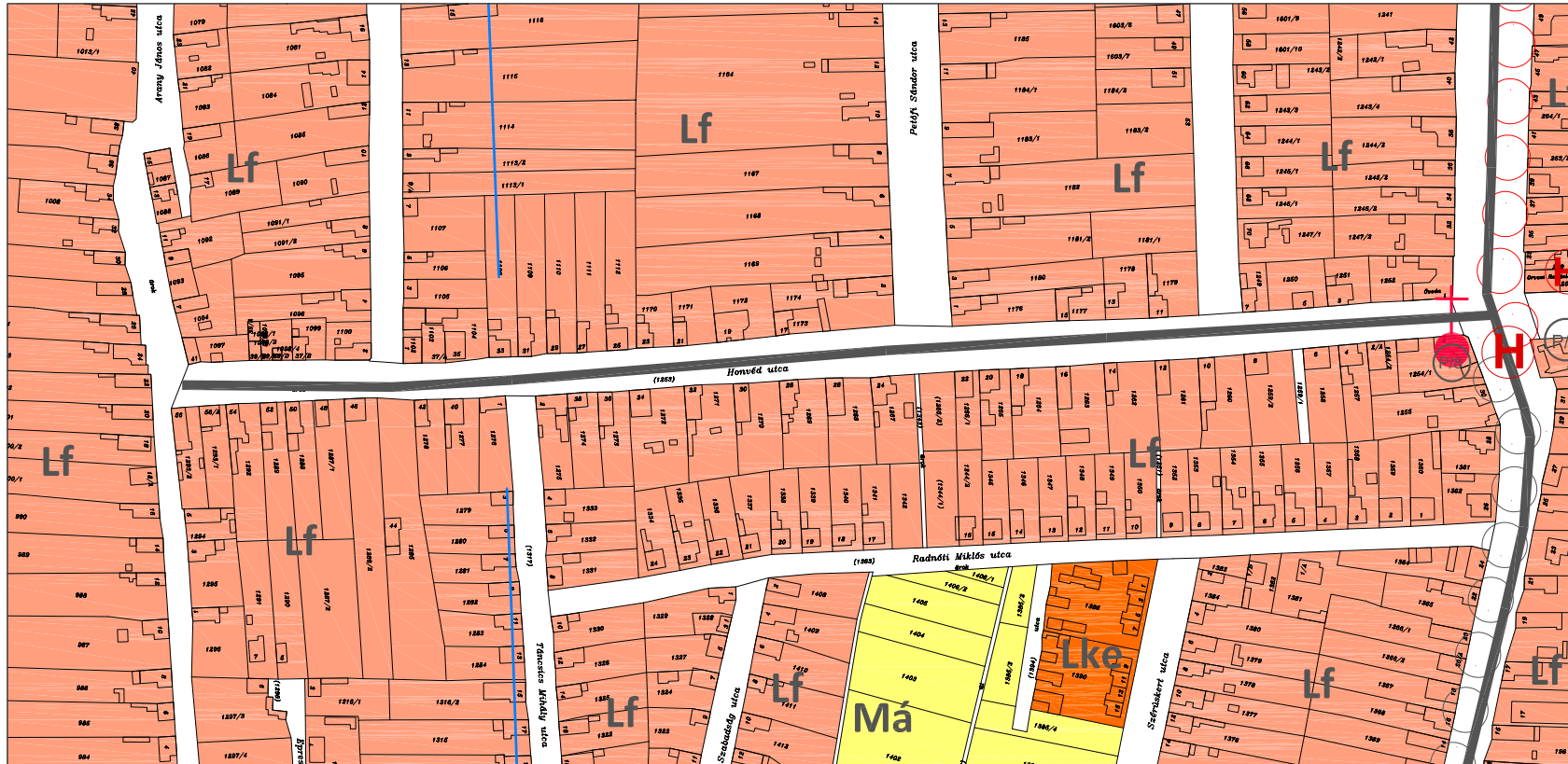


1/a.MELLÉKLET  
 BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
 2023/1. módosításáról szóló ../2023. ( . ) SZ. HATÁROZATÁHOZ  
 2. MÓDOSÍTÁS - LÍRA KFT



BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		JELMAGYARÁZAT		ÉPÍTETT ÉS RÉGÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME	
	Falusias lakóterület		Országos mellékút		Kereszt, kegyeleti hely
	Ipari gazdasági terület		Légiközlekedési védősáv		Helyi védett épület, építmény
	Különleges terület - Településközpont terület		Kerékpárút (meglévő/tervezett)		Táj- és természetvédelem
	Beépítésre nem szánt területek		Parkoló (meglévő/tervezett)		Helyi védelemre javasolt/ helyi védett fa
	Zöldterület - közpark		Buszmegálló		
			Jelentős szintbeni csomópont		

**1/b.MELLÉKLET**  
**BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK**  
 2023/1. módosításáról szóló ./2023. ( . ) SZ. HATÁROZATÁHOZ  
**3. MÓDOSÍTÁS - HONVÉD UTCA**



**JELMAGYARÁZAT**

Beépítésre szánt területek

- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek

- Má Általános mezőgazdasági terület - szántó

Közlekedés

- Országos mellékút
- Légiközlekedési védősáv
- Kerékpárút (meglévő/ tervezett)
- Parkoló (meglévő/ tervezett)

Épített és régészeti értékek védelme

- + Kereszt, kegyeleti hely
- H Helyi védett épület, építmény

## **2. melléklet**

**Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz**

### **BÁCSBOKOD NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE 2023/1. MÓDOSÍTÁSÁNAK LEÍRÁSA**

Bácsbokod nagyközség településszerkezeti terve leíró munkarészének „2.2. Beépítésre szánt területek” c. fejezet 2) Gazdasági területek c. alfejezete a következő c) bekezdéssel egészül ki:

„c) Egyéb ipari területek:

Egyéb ipari területbe tartozik a Gróf Széchenyi u. 70-72. szám alatti Líra-94 Kft. telephelye (1228/1, 1229, 1230 nyugati része, 1231/2 hrsz. ingatlanok területe)”

Bácsbokod nagyközség településszerkezeti terve leíró munkarészének „2.3. Beépítésre nem szánt területek” c. fejezet 1) Közlekedési terület és közműterületek c. alfejezetének Települési gyűjtőutak c. bekezdése a következő sorral egészül ki:

„Honvéd utca”

### **3. melléklet**

**Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz**

#### **VÁLTOZÁSOK, BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK**

Bácsbokod nagyközség településszerkezeti tervén az alábbi változtatások történnek:

1. A település belterületén az 1228/1 hrsz. telek és az 1230 hrsz. telek nyugati része különleges településközponti területből egyéb ipari területre kerül átsorolásra.
2. A település belterületén a 1231/2 hrsz. telek falusias lakóterületből egyéb ipari területre kerül átsorolásra.
3. A település belterületén lévő Honvéd utca (1253 hrsz.) területe kiszolgáló útból települési (helyi) gyűjtőútra változik.

Fenti átminősítések külön önkormányzati forrást nem igényelnek.

Fenti változtatások végrehajtása egy ütemben megvalósítható, ütemekre bontást nem igényel.





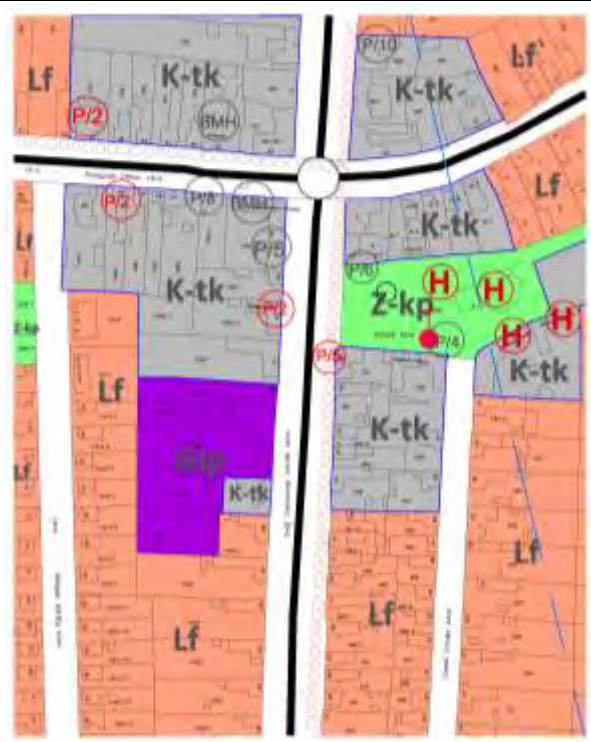
A hatályos településszerkezeti terv részlete – Liza major



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Liza major



A hatályos településszerkezeti terv részlete – Lira-94 KFT



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Lira-94 KFT



A hatályos településszerkezeti terv részlete - Honvéd u.



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Honvéd u.

#### **4. melléklet**

**Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz**

### **A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGÉNEK VÁLTOZÁSA**

*A község hatályos településszerkezeti tervéhez eredetileg területi mérleg nem készült.*

A módosítás következtében a település közigazgatási területének, belterületének, valamint beépítésre szánt területeinek kiterjedése nem változik.

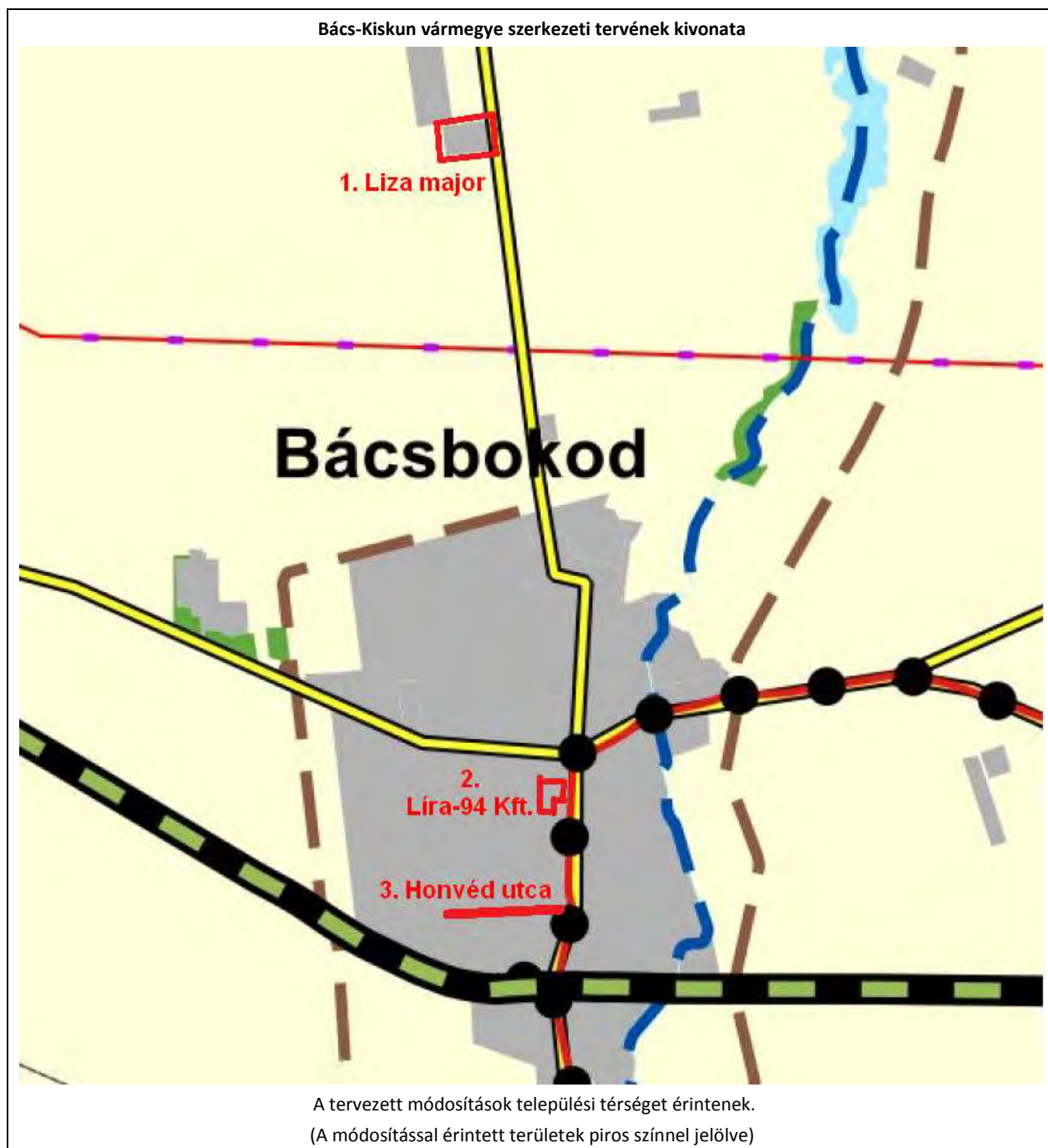
Különleges településközponti terület csökkenése:	2975 m <sup>2</sup> (0,30 hektár)
Falusias lakóterület csökkenése:	1583 m <sup>2</sup> (0,16 hektár)
Az egyéb ipari terület növekménye:	4513 m <sup>2</sup> (0,45 hektár)

5. melléklet

Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz

**A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEK VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA**

(Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2020. (VII. 8.) ök. rendelete alapján)



## Országos övezetek

### 1. Ökológiai hálózat övezete



A módosítások ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

### 2. Kiváló és jó szántók övezete



A módosítások kiváló és jó szántók övezetét valamelyest érintik Liza major területén.

### 3. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete



A módosítások erdő- és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét nem érintik.

### 4. Világörökségi és világörökség-várományos területek övezete



A módosítások világörökségi vagy világörökségi várományos terület övezetét nem érintik



**5. Tájképvédelmi terület övezete**



A módosítások tájképvédelmi terület övezetét nem érintik.

**6. Vízminőség-védelmi terület övezete**



A módosítások vízminőség-védelmi terület övezetét nem érintik.

**7. Nagyvízi meder övezete**



A módosítások nagyvízi meder övezetét nem érintik.

**8. VTT tározók övezete**



A módosítások VTT tározók övezetét nem érintik.

## Megyei övezetek

### 9. Ökológiai hálózat övezete



A módosítások ökológiai hálózat övezetét nem érintik.

### 10. Kiváló és jó szántók övezete



A módosítások kiváló és jó szántók övezetét valamelyest érintik Liza major területén.

### 11. Erdők és erdőtelepítésre javasolt terület övezete








A módosítások erdő- és erdőtelepítésre javasolt terület övezetét nem érintik.

### 12. Tájképvédelmi terület övezete



A módosítások tájképvédelmi terület övezetét nem érintik.

<p><b>13. Világörökségi és világörökségi várományos területek</b></p>  <p>A tervezett módosítások világörökségi és világörökségi várományos területek övezetét nem érintik.</p>	<p><b>14. Vízminőség-védelmi terület övezete</b></p>  <p>A tervezett módosítások vízminőség-védelmi területet nem érintenek.</p>
<p><b>15. Nagyvízi meder övezete</b></p>  <p>A tervezett módosítások nagyvízi meder övezetét nem érintik.</p>	<p><b>16. VTT tározók övezete</b></p>  <p>A tervezett módosítások VTT tározók övezetét nem érintik.</p>
<p><b>17. Honvédelmi terület övezete</b></p>  <p>A tervezett módosítások honvédelmi és katonai célú terület övezetét nem érintik.</p>	

**18. Ásványi nyersanyagvagyon övezete**



Bácsbokod nem tartozik ásványi nyersanyagvagyon terület övezetébe.

**19. Rendszeresen belvízjárta terület övezete**



A tervezett módosítások nem érintenek rendszeresen belvízjárta területet.

**20. Tanyás területek övezete**



Bácsbokod nem érinti tanyás területek övezetét.

**21. Földtani veszélyforrás övezete**



Bácsbokod földtani veszélyforrással nem érintett.

**22. Városkörnyéki településegységek övezete**



Bácsbokod a bácsalmási városkörnyéki településegységek övezetébe tartozik.

**23. Különleges eszközökkel fejlesztendő települések övezete**



A módosítással érintett területek különleges eszközökkel fejlesztendő övezetbe tartoznak.

**24. Gépjárműgyártási beszállítói terület övezete**



Bácsbokod nem tartozik a gépjárműgyártási beszállítói célterületek közé.

**25. Híd gazdaságfejlesztési körzet övezete**



Bácsbokod nem tartozik híd gazdaságfejlesztési körzet övezetébe.

**26. Az együtt élő négy város térségének övezete**









Bácsbokod nem tartozik az együtt élő négy város térségének övezetébe.

**27. Kötött pályás gazdasági terület övezete**



A módosítással érintett területek kötött pályás gazdasági terület övezetével érintettek.

<p><b>28. Az általános turisztikai fejlesztés övezete</b></p>  <p>Bácsbokod általános turisztikai fejlesztés övezetével nem érintett.</p>	<p><b>29. A pusztai turizmusfejlesztés övezete</b></p>  <p>Bácsbokod a pusztai turizmusfejlesztés övezetével nem érintett.</p>
<p><b>30. A pincefalvak övezete</b></p>  <p>Bácsbokod pincefalvak övezetével nem érintett.</p>	<p><b>31. A gyógyhelyek és gyógyfürdők övezete</b></p>  <p>Bácsbokod gyógyhelyek és gyógyfürdők övezetével nem érintett.</p>
<p><b>32. A Duna-menti térség övezete</b></p>  <p>Bácsbokod nem tartozik a Duna-menti térség övezetébe.</p>	<p><b>33. A natúrpark terület övezete</b></p>  <p>Bácsbokod nem tartozik natúrpark terület övezetébe.</p>

**34. Napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezet**



Bácsbokod teljes közigazgatási területe, így a módosítással érintett területek és napelempark elhelyezésére szolgáló különleges övezetbe tartozik.

**35. A geotermikus energia hasznosítását szolgáló övezet**



Bácsbokod nem tartozik a geotermikus energia hasznosítását szolgáló terület övezetébe.

**36. Klímaváltozással fokozottan érintett térség övezete**



Bácsbokod nem tartozik klímaváltozással fokozottan érintett térség övezetébe.



## A MaTRT előírásainak való megfelelés igazolása

### 1. MaTRT 12. §

12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: \*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) \* új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) \* Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) \* Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

A tervezett módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

### 2. MaTRT 29. §

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

A tervezett módosítás nem érint erdők övezetébe tartozó területeket.

### 3. MaTRT 11. § b) bekezdés

b) \* mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át mezőgazdasági terület övezetébe kell sorolni, a fennmaradó részen nagyvárosias lakóterület és vegyes terület építési övezet nem jelölhető ki;

A tervezett módosítás nem érinti mezőgazdasági térség területét.

### 4. MaTRT 11. § c) bekezdés

c) \* a vízgazdálkodási térség területét - e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszzerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével - vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, zöldterület, továbbá különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

A módosítás nem érinti vízgazdálkodási térség területét.

## 5. MaTRT 11. § d) bekezdés

d) \* a települési térség területén bármely építési övezet, övezet kijelölhető;

A módosítás érint települési térséget, de a változás során a jogszabály nem sérül.

## 6. MaTRT 11. § e) bekezdés

e) \* sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően különleges - ideértve a beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai, nemzetbiztonsági célú területet -, közúti közlekedési, egyéb közlekedési, védelmi célú erdőterület, rekreációs célú erdőterület, egyéb erdőterület, kertes mezőgazdasági terület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület, kereskedelmi szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági, egyéb ipari gazdasági, általános gazdasági, intézményi vegyes területbe kell sorolni.

A módosítás nem érinti sajátos területfelhasználású térség területét.

## 7. MaTRT. 12. §

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni: \*

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.”

A módosítás nem jár új beépítésre szánt terület kijelölésével.

## 6. melléklet

**Bácsbokod nagyközség Településszerkezeti terve 2023/1. módosításáról szóló ..... sz. határozathoz**

### **A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK EGYENSÚLY FENNTARTÁSÁNAK IGAZOLÁSA**

*A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. § (1) bekezdése értelmében az „egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településtervezési terv készítése vagy módosítása során az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott követelmény teljesülése érdekében az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartását a rendezési terv alátámasztó munkarészében kell igazolni, ...”*

A módosítás során nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére, ezért biológiai aktivitásérték-számítás nem készül.

### **III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLATOK** *(a megalapozó vizsgálattal összevontan)*

#### **1. Környezetalakítás terve**

##### **1.1. Településrendezési javaslat**

###### **Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer**

Bácsbokod nagyközség 196/2010. (IX. 9.) sz. határozattal elfogadott hatályos településszerkezeti tervének területfelhasználási rendszere a tervezett módosítás megvalósulása esetén sem változik érdemben.

A községközpontban egy korábbi módosítás során kijelölt ipari terület három szomszédos üresen álló, illetve nem megfelelően hasznosított különleges településközpont területbe, valamint falusias lakóterületbe tartozó ingatlan területén bővül mintegy 0,46 hektárral.

A belterület délnyugati részén meglévő Honvéd utca a kialakult településszerkezeti és forgalmi szerepkörének megfelelően kiszolgáló útból helyi gyűjtőút besorolást kap.

## 1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

### 1.2.1. Településszerkezeti változások bemutatása



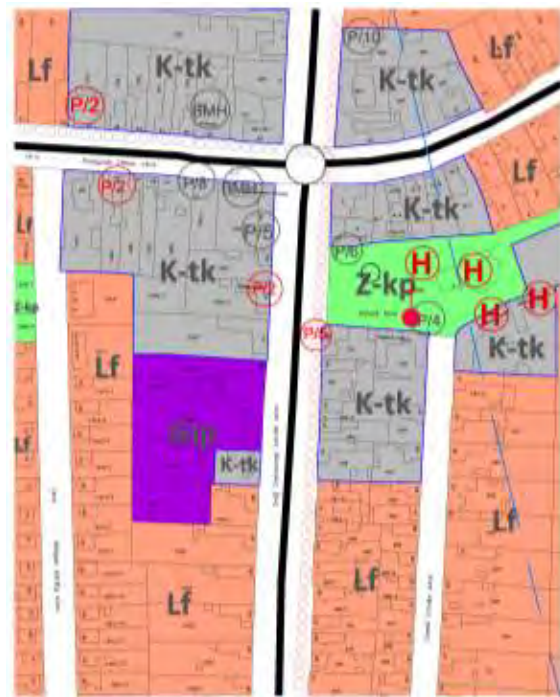
A hatályos településszerkezeti terv részlete – Liza major



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Liza major



A hatályos településszerkezeti terv részlete – Lira-94 KFT



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Lira-94 KFT



A hatályos településszerkezeti terv részlete - Honvéd u.



A módosításra javasolt településszerkezeti terv részlete - Honvéd u.

Az 1230 hrsz-ú telek nyugati része és az 1228/1 hrsz. telek területe különleges településközpont területből, az 1231/2 hrsz-ú telek területe falusias lakóterületből egyéb ipari területre módosul.

A Honvéd utca területe (1253 hrsz.) kiszolgáló útból helyi gyűjtőútra változik.

### **1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása**

L. 5. melléklet

### **1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása**

A tervezett módosítás a 191/2008. (XI. 27.) határozattal jóváhagyott Bácsbokod nagyközség Településfejlesztési koncepciójának Gazdaságfejlesztés, gazdasági intézkedések c. fejezet alábbi pontjaival van összhangban:

*„A Bácsbokod területén működő vállalkozókkal való szoros együttműködés a térség fejlesztése érdekében”*

*„Gazdasági fejlesztések, vállalkozások számára, kedvezményes telek, helyiség, adókedvezmények biztosítása”*



## 2. Szakági javaslatok

### 2.1. Tájrendezési javaslat

A módosítással érintett területek a Nemzeti Ökológiai hálózat területét, védett természeti értéket, továbbá tájképvédelmi területet nem érintenek, a tájképet semmilyen módon nem befolyásolják.



1. ábra. Liza major és környezete



utcafront



Idősek otthona felőle átjáró



2. ábra. Lira-94 KFT és környezete





**3. ábra. Honvéd u. és környezete**

## **2.2. Zöldfelületi rendszer**

A tervezett módosítás a település zöldfelületi rendszerén nem eredményez változást.

## **2.3. Közlekedési javaslat**

Jelen termódosítás nem vet fel vasúti-, kerékpáros, gyalogos-, közforgalmi-, légi- és vízi-közlekedési kérdéseket.